

PLANO DE ENSINO		
IDENTIFICAÇÃO		
ANO LETIVO	SÉRIE	TURNO
2026	6º Semestre (3º ano) – Grade 2023	Diurno e Noturno
NOME DA DISCIPLINA / GOOGLE SALA DE AULA		
Direito Civil VI		
CARGA HORÁRIA		
SEMANAL: 3 Horas-aula		SEMESTRAL: 60 Horas-aula
DOCENTE RESPONSÁVEL		
Dante Soares Catuzzo Junior		
EMENTA DA DISCIPLINA		
Estudo sistemático dos contratos em espécie no Direito Civil brasileiro, com ênfase nos tipos de maior utilidade prática. Introdução aos contratos em espécie. Compra e venda: disciplina geral, limitações e cláusulas especiais. Troca (ou permuta). Doação. Compromisso de compra e venda de imóvel. Locação. Locação de imóvel urbano (Lei 8.245/91). Locação no Código Civil. Comodato. Mútuo. Prestação de serviço. Teoria geral das garantias. Fiança. Alienação fiduciária em garantia e administração fiduciária de garantias. Empreitada. Contrato de EPC (Engineering, Procurement and Construction). Contrato de Incorporação Imobiliária. Depósito. Transporte. Mandato. Corretagem. Transação. Contrato de seguro e plano de saúde. Contrato de prestação de serviços hospitalares e médicos		
OBJETIVOS DA DISCIPLINA		
Objetivos Gerais: Compreender e sistematizar os contratos em espécie, identificando sua estrutura jurídica fundamental. Aplicar os tipos contratuais específicos à prática jurídica, com capacidade para analisar, interpretar e estruturar contratos típicos, avaliar riscos jurídicos e propor soluções preventivas ou contenciosas. Compreender e analisar criticamente os contratos em espécie na sociedade contemporânea, considerando sua função econômica e social, a proteção das partes vulneráveis, a incidência de legislação especial e os impactos da padronização, da tecnologia e da regulação setorial.		
Objetivos Específicos: Identificar e diferenciar os principais contratos em espécie, compreendendo sua tipologia legal, natureza jurídica e campos de aplicação prática. Analisar a estrutura interna dos contratos típicos, reconhecendo elementos essenciais, cláusulas usuais, efeitos jurídicos e causas de extinção. Avaliar riscos contratuais e responsabilidades decorrentes da execução, do inadimplemento ou da extinção dos contratos. Interpretar contratos em espécie à luz da boa-fé objetiva, da função social e do equilíbrio contratual, especialmente em contratos padronizados, de adesão e mediados pela tecnologia. Demonstrar postura ética, técnica e crítica na análise e elaboração de contratos, considerando os impactos econômicos, sociais e regulatórios da atividade contratual		

Google Sala de Aula (Classroom): Os alunos devem acessar o Google Sala de Aula (Classroom) da disciplina correspondente para terem informações quanto aos detalhes e/ou instrumentos dos métodos avaliativos, bem como seus critérios de correção, quando for aplicável.

Arredondamentos: O arredondamento de nota ou a decisão por não arredondar é autonomia exclusiva do(a) professor(a). O professor realiza o arredondamento da média final, para o aluno obter aprovação, unicamente para aqueles que obtiveram média igual ou superior a 5,75. As médias 5,75 a 5,99 serão arredondadas para 6,00. O arredondamento é aplicado de forma estratégica: não para facilitar a aprovação, mas fomentar a aprendizagem.

Avaliação substitutiva: A solicitação de avaliação substitutiva deve ser realizada pelo aluno junto à Secretaria. Os prazos estão estipulados no Calendário Acadêmico. Para os casos sem motivo justificado, é necessário o pagamento de uma taxa, cujo valor é estipulado pela FADI. Este pagamento deve ser realizado na Tesouraria da FADI. A isenção da taxa é concedida para casos com motivo justificado, como doença, luto, matrimônio, serviço militar, convocação oficial, entre outros.

Regime de dependência e adaptação: No ato da matrícula ou rematrícula, os alunos devem se matricular nas disciplinas do regime de dependência e adaptação, quando aplicável. O regime de adaptação é destinado aos alunos que vieram de transferência externa e precisam complementar o currículo com disciplinas que ainda não haviam sido cursadas na instituição anterior. Já os alunos em dependência são aqueles que não atingiram a média mínima para a aprovação na disciplina. Nesse regime, os alunos não são obrigados a assistir às aulas regulares. Cada professor possui autonomia para escolher o método de ensino, revisão e avaliação a ser utilizado. Nesse contexto, o Google Sala de Aula (Classroom) torna-se uma ferramenta essencial, pois todas as informações, materiais didáticos e instrumentos metodológicos disponibilizados estarão acessíveis nessa plataforma. A média necessária para aprovação direta é 6,0 (seis). Se a média ficar entre 3,0 (três) e 5,9 (cinco e nove décimos), o aluno deverá realizar o exame. Caso a média seja inferior a 3,0 (três), o aluno estará automaticamente em dependência (DP). A média para aprovação do exame é 6,0 (seis). Nessa disciplina, o material base para os estudos, durante o semestre, estará disponível no Google Sala de Aula (Classroom). A prova é formada por questões dissertativas e discursivas. A avaliação é **individual**. A duração da avaliação é de **1 (uma) hora e 40 (quarenta) minutos**.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA BÁSICA (3 títulos)

GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro. Contratos e Atos Unilaterais. Volume 3. São Paulo: Saraiva.

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. Curso de Direito Civil. Contratos. Volume 4. Salvador: Juspodivm.

TARTUCE, Flávio. Direito Civil. Teoria Geral dos Contratos e Contratos em Espécie. Volume 3. São Paulo, Forense.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR (5 títulos)

NANNI, Giovanni Ettore [et al.]. Comentários ao Código Civil. Direito Privado contemporâneo. São Paulo: Revista dos Tribunais.

NERY JUNIOR, Nelson; NERY, Rosa Maria Andrade. Código Civil Comentado. São Paulo: Revista dos Tribunais.

DINIZ, Maria Helena. Tratado teórico e prático dos contratos. 5 volumes. São Paulo, Saraiva.

Nº	TEMAS E ATIVIDADES	T/P	MÉTODO
1	Introdução aos contratos em espécie. Tipos contratuais e qualificação contratual. Compra e venda: disciplina geral. Conceito e natureza jurídica. Elementos: consentimento, preço e coisa. Forma. Efeitos principais: obrigações recíprocas e responsabilidade pela evicção e vícios redibitórios. Efeitos secundários.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
2	Compra e venda: continuação. Limitações à compra e venda. Cláusulas especiais.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
3	Troca (ou permuta). Conceito e efeitos. Doação. Conceito e natureza jurídica. Elementos e objeto da doação. Espécies. Restrições legais. Revogação	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
4	Compromisso de compra e venda de imóvel. Conceito. Legislação. Evolução histórica. Natureza jurídica. O direito real de aquisição. Conteúdo contratual. Direitos e obrigações dos contratantes.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
5	Locação. Conceito e natureza jurídica. A coisa locada e legislação aplicável. Locação de imóvel urbano (Lei 8.245/91). A proteção jurídica ao locatário. Elementos do contrato: partes, coisa, preço, prazo, uso e forma.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
6	Locação de imóvel urbano (Lei 8.245/91): continuação. Locação residencial e não residencial. Locação para temporada. Obrigações das partes e consequências do inadimplemento. Locação no Código Civil.	Teórica	Aula Expositiva

	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
7	Comodato. Conceito e natureza jurídica. Elementos. Obrigações das partes. Extinção. Mútuo. Conceito e natureza jurídica. Elementos. Obrigações das partes. Extinção.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
8	Prestação de serviço. Regimes jurídicos. Conceito e natureza jurídica. Elementos	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
9	Teoria geral das garantias. Conceito e espécies de garantia. Classificação. Fiança. Conceito e natureza jurídica. Espécies. Requisitos. Efeitos. Extinção. Alienação fiduciária em garantia e administração fiduciária de garantias. Noções gerais.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
10	Empreitada. Conceito. Natureza da obrigação. Características. Diferenciação com outros contratos. Espécies. Obrigações das partes. Contrato de EPC (Engineering, Procurement and Construction). Conceito e natureza jurídica. Características. Diferenciação com outros contratos. Obrigações das partes.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
11	Contrato de Incorporação Imobiliária. Conceito e natureza jurídica. Agentes da incorporação. Espécies de incorporação. Estrutura legal de proteção ao adquirente.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
12	Depósito. Conceito e natureza jurídica. Legislação. Objeto. Espécies. Extinção. Ilícitude da prisão civil. Transporte. Legislação. Regimes jurídicos: geral e específicos. Conceito. Espécies. Natureza jurídica. Transporte de pessoas. Transporte de coisas	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
13	Mandato. Conceito e natureza jurídica. Mandato, representação e procuração. Requisitos subjetivos. Requisitos objetivos. Classificações. Substabelecimento. Obrigações das partes. Extinção do mandato	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
14	Corretagem. Conceito e natureza jurídica. Requisitos. Efeitos. Extinção. Transação. Conceito e natureza jurídica. Requisitos. Efeitos.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		
15	Contrato de seguro e plano de saúde. Conceito e natureza jurídica. Regulamentação legal e autárquica. Efeitos. Contrato de prestação de serviços hospitalares e médicos. Especificidades.	Teórica	Aula Expositiva
	Acompanhar os temas desenvolvidos pelos cursos citados na bibliografia básica.		