



PLANO DE ENSINO

IDENTIFICAÇÃO		
ANO LETIVO	SÉRIE	TURNO
2024	5º Ano	Diurno
NOME DA DISCIPLINA		
Direito Civil V (Google Sala de Aula: 5DIU 2024 Direito Civil V)		
CARGA HORÁRIA		
SEMANAL: 03 Horas-aula		ANUAL: 105 Horas-aula
DOCENTE(S) RESPONSÁVEL(IS)		
Prof. William Bedone		
EMENTA DA DISCIPLINA		
<p>A disciplina de Direito Civil V trata do regime jurídico do Direito das Coisas sob a perspectiva da legislação posta, codificada ou não, críticas doutrinárias e soluções jurisprudenciais, no que se refere às relações jurídicas de submissão estabelecidas entre, de um lado, os sujeitos de direito, e, de outro, os objetos de direito. Tratar-se-á, ainda, em regime extracurricular, do estudo do Direito Autoral e do Direito Registral em seus principais aspectos.</p>		

OBJETIVOS DA DISCIPLINA			
<p>Objetivos Gerais: Demonstrar a relevância do estudo dos institutos afetos ao Direito das Coisas. Relatar o encadeamento lógico do Direito Civil e seus princípios norteadores. Descrever os principais aspectos dos institutos atinentes ao Direito das Coisas. Proceder à análise dos temas atinentes ao Direito das Coisas. Adicionalmente, serão ministradas noções gerais de Direito de Autor e de Direito Registral.</p>			
<p>Objetivos Específicos: Capacitar o estudante para: a) reconhecer os diferentes institutos e seus efeitos; b) compreender as diversas estruturas legais criadoras desses institutos, ainda que não constantes do Código Civil; c) entender a mecânica das diversas espécies de institutos afetos ao Direito das Coisas; d) aprofundar o estudo do Direito das Coisas.</p>			
SEQUÊNCIA 1º semestre	DESENVOLVIMENTO DA APRENDIZAGEM (TEMAS DAS AULAS, ATIVIDADES, AVALIAÇÕES)	Nº AULAS	METODOLOGIA DE APRENDIZAGEM
1 (09/02/2024)	Planejamento do semestre, atividades acadêmicas, panorama geral do Direito Civil, exames da OAB.	3	Aula teórica.
2 (16/02/2024)	Denominação da matéria, conceito de direito real, características dos direitos reais, posse.	3	Aula teórica.
3 (23/02/2024)	Posse e propriedade, proteção possessória, natureza jurídica da posse, qualificação da posse, aquisição da posse.	3	Aula teórica.
4 (01/03/2024)	Perda da posse, efeitos da posse, autotutela da posse, interditos possessórios, outras ações e institutos de cunho possessório.	3	Aula teórica.
5 (08/03/2024)	Propriedade, posse-trabalho, descoberta, aquisição da propriedade	3	Aula teórica.
6 (15/03/2024)	Aquisição da propriedade imóvel: formas e fontes (acessão, posse-trabalho e a usucapião).	3	Aula teórica.
7 (22/03/2024)	Atividade Interdisciplinar 1.	3	Avaliação.

8 (05/04/2024)	Fontes de aquisição da propriedade imóvel (casamento com comunhão universal, direito hereditário, transcrição do título), oficialização da aquisição da propriedade imóvel, aquisição da propriedade móvel.	3	Aula teórica.
9 (12/04/2024)	Perda da propriedade, direitos de vizinhança (noção, características, natureza jurídica), ocorrências (uso anormal da propriedade).	3	Aula teórica.
10 (19/04/2024)	Atividade Interdisciplinar 2.	3	Avaliação.
11 (26/04/2024)	Direitos de vizinhança (demais ocorrências), condomínio, condomínio geral voluntário.	3	Aula teórica.
12 (03/05/2024)	Condomínio geral necessário, condomínio de lotes, condomínio edilício, <i>time sharing</i> .	3	Aula teórica.
13 (10/05/2024)	Incorporações imobiliárias, propriedade resolúvel.	3	Aula teórica.
14 (17/05/2024)	Propriedade fiduciária, superfície, enfiteuse, fundo de investimento.	3	Aula teórica.
15 (24/05/2024)	Atividade Interdisciplinar 3.	3	Avaliação.
16 (07/06/2024)	Prova Oral.	3	Avaliação.
17 (14/06/2024)	Revisão da matéria.	3	Aula teórica.
18 (21/06/2024)	1ª Prova Parcial.	3	Avaliação.
SEQUÊNCIA 2º semestre	DESENVOLVIMENTO DA APRENDIZAGEM (TEMAS DAS AULAS, ATIVIDADES, AVALIAÇÕES)	Nº AULAS	METODOLOGIA DE APRENDIZAGEM
1 (09/08/2024)	Planejamento do semestre, atividades acadêmicas, entrega da 1ª Prova Parcial, servidões.	3	Aula teórica.
2 (23/08/2024)	Usufruto.	3	Aula teórica.
3 (30/08/2024)	Atividade Interdisciplinar 1.	3	Avaliação.
4 (06/09/2024)	Uso, habitação.	3	Aula teórica.
5 (13/09/2024)	Natureza jurídica dos contratos, contrato preliminar, direito do promitente comprador.	3	Aula teórica.
6 (20/09/2024)	Introdução aos direitos reais de garantia, características dos mesmos, legitimidade para a constituição dos mesmos, validade perante terceiros, pacto comissório.	3	Aula teórica.
7 (27/09/2024)	Atividade Interdisciplinar 2.	3	Avaliação.
8 (04/10/2024)	Penhor.	3	Aula teórica.
9 (11/10/2024)	Hipoteca.	3	Aula teórica.
10 (18/10/2024)	Atividade Interdisciplinar 3.	3	Avaliação.
11 (25/10/2024)	Anticrese, laje.	3	Aula teórica.
12 (01/11/2024)	Prova Oral.	3	Avaliação.
13 (08/11/2024)	Revisão da matéria.	3	Aula teórica.
14 (22/11/2024)	2ª Prova Parcial .	3	Avaliação.
15 (29/11/2024)	Época de provas.	3	Avaliação.
16 (06/12/2024)	Época de provas.	3	Avaliação.
17 (13/12/2024)	Prova Final.	3	Avaliação.

AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM

(Quantidade de instrumentos, tipos de avaliação, critérios de correção e aprovação)

Quantidade de instrumentos, exceto avaliação intermediária interdisciplinar: 11 avaliações

Avaliação Intermediária Interdisciplinar: Esta avaliação tem como objetivo avaliar o entendimento e a absorção dos conteúdos ministrados em cada disciplina da grade curricular. A prova será constituída de 10 (dez) questões para cada disciplina. Importante ressaltar que cada turma receberá uma prova exclusiva, cuidadosamente elaborada para refletir os conteúdos específicos ensinados. A realização desta avaliação ocorrerá em uma data única, já determinada pela Coordenação Pedagógica e previamente inserida no calendário acadêmico. A prova será aplicada durante o horário regular de aula, na sala designada para cada turma. No dia da avaliação, não haverá aulas regulares. Para os estudantes que realizarem a atividade em questão será atribuída a nota de 0,25 (vinte e cinco décimos) na nota semestral.

Tipos de avaliação: Atividade Interdisciplinar 1, 2 e 3 (1º e 2º semestres), constituídas de simulados da OAB (1ª e 2ª fases), valendo cada qual 0,25 (vinte e cinco décimos) na nota semestral para quem a realizar. Prova Oral (1º e 2º semestres), em grupos de estudantes, na qual será verificada a matéria ventilada durante o semestre letivo, valendo de 0,00 (zero) a 1,00 (um) na nota semestral. 1ª Prova Parcial, valendo de 0,00 (zero) a 10,0 (dez), abarcando a matéria ventilada no primeiro semestre, do tipo dissertativa. 2ª Prova Parcial, valendo de 0,00 (zero) a 10,0 (dez), abarcando a matéria ventilada ao longo do curso de Direito Civil (1º ao 5º ano), em formato de testes de múltipla escolha. Prova Final, em formato dissertativo, para os estudantes que não obtiverem média anual igual ou superior a 7,00 (sete), valendo de 0,00 (zero) a 10,0 (dez), abarcando a matéria ventilada nos dois semestres. Total de 05 (cinco) avaliações no primeiro semestre e de 06 (seis) no segundo semestre.

Orientações quanto à nota e arredondamento: não há.

BIBLIOGRAFIA

BIBLIOGRAFIA BÁSICA (3 títulos)

1. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil Brasileiro. Vol. 5. São Paulo: Saraiva.
2. RODRIGUES, Silvio. Curso de Direito Civil. Vol. 5. São Paulo: Saraiva.
3. DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil brasileiro. Vol. 4. São Paulo: Saraiva.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR (5 títulos)

1. PELUSO, Cezar (coord.). Código Civil comentado. Doutrina e jurisprudência. Barueri: Manole.
2. PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil. Vol. 4: GEN.
3. GOMES, Orlando. Direitos Reais. Rio de Janeiro: Forense.
4. TARTUCE, Flavio. Direito Civil. Vol. 4. São Paulo: GEN.
5. FARIAS, Cristiano C. de e ROSENVALD, Nelson. Curso de Direito Civil. Vol. 4. Salvador: Juspodivm.